

DNR: 2025/546

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB  
Peter Dahlberg

# Remissvar En bättre organisering av fastighetsbildnings- verksamheten

## Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) till SISAB för yttrande. Utredningens uppgift har varit att göra en översyn av fastighetsbildningsverksamhetens organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman  
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Remissen

Stockholms Stadshus AB har remitterat En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) till SISAB för yttrande. Utredningens uppgift har varit att göra en översyn av fastighetsbildningsverksamhetens organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

I uppdraget har ingått att beskriva och utvärdera bestämmelserna om statens övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten, bestämmelserna om vilka förrättningar inom fastighetsbildningsverksamheten en kommunal lantmäterimyndighet ska svara för och vilka ärenden som ska lämnas över till Lantmäteriet, bestämmelserna i lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet som gäller de villkor som ska uppfyllas för att en kommun ska få regeringens tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet, möjligheter till samverkan mellan kommuner inom fastighetsbildningsverksamheten, bestämmelserna om tillsynen över kommunala lantmäterimyndigheter och de bestämmelser som gäller lantmäterimyndigheternas uttag av avgifter.

## SISAB:s synpunkter

SISAB välkomnar utredningens ambition att stärka enhetlighet, rättssäkerhet och effektivitet i förrättningsverksamheten.

samt att tydliggöra ansvarsfördelning mellan stat och kommun samt förbättrade förutsättningar för professionell handläggning. För SISAB med ett omfattande bestånd är tillförlitlighet, dialog och tidsmässig förutsägbarhet avgörande för att skapa framdrift i både förvaltning och utveckling. Bolaget bedömer därför att flera av de föreslagna förändringarna har stor potential att stärka både bolagets egen verksamhet och kommunens samlade samhällsbyggnadsprocess.

SISAB ser dock risker vid flytt av ansvar från kommunala lantmäterimyndigheter till statlig myndighet, med en minskad lokalkännedom via den geografiska anknytningen, en begränsad närhet till övriga samhällsbyggnadsprocesser resulterande i ineffektiv handläggning och bristande samordning vid t.ex. detaljplaneprocesser.

SISAB har även identifierat ett antal konsekvenser, så som risk för ökade kostnader genom högre avgifter för sakägare och ökad risk för sårbarhet med ett gemensamt ärende-hanteringssystem.

### ***Stärkt kvalitet och enhetlighet***

Införandet av ett gemensamt ärendehanteringssystem och ett tydligare nationellt ansvar för utbildning, metodstöd och uppföljning skapar en mer sammanhållen och transparent förrättningsprocess. Detta ger ökad trygghet för sakägare, minskar risken för handläggningsfel och bidrar till jämnare ledtider. SISAB ser positivt på att kommunala lantmäterimyndigheter ges samma tillgång till stöd och kompetens som statliga myndigheter.

### ***Effektiv handläggning och förbättrad dialog***

Förslagets tydliggörande av kommunala lantmäterimyndigheters uppdrag, kompetenskrav och organisatoriska oberoende stärker förutsättningarna för en långsiktigt hållbar och professionell verksamhet. När handläggningen sker nära de lokala aktörer som berörs – och med tydliga strukturer för samverkan – skapas goda möjligheter till en verksam dialog, skyndsam hantering och minskad risk för missförstånd. Detta är av stor betydelse för SISAB:s möjlighet att planera och genomföra projekt effektivt.

### ***Samplanering och kommunal samverkan***

Förslagen främjar samplanering inom kommunen genom att förrättningsverksamheten får en mer uttalad och stabil roll i samhällsbyggnadsprocessen. Gemensamma system och likartade arbetssätt stärker också förutsättningarna för samverkan mellan kommuner, vilket är särskilt värdefullt vid regionala utvecklingsprojekt och vid hantering av fastigheter som berör flera kommuner. En mer harmoniserad struktur underlättar strategisk planering och bidrar till effektiv resursanvändning.

### ***Genomförande och övergång***

SISAB vill samtidigt lyfta att införandet av nya system och processer kan innebära en temporär belastning på både kommunala lantmäterimyndigheter och sakägare. Det är därför angeläget att övergången planeras väl och att resurser avsätts för att säkerställa en stabil implementering utan onödiga störningar. På längre sikt bedömer SISAB att förslagen ger förutsättningar för kortare ledtider och mer kvalitetssäkrade processer.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2025-12-18